



committente

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

Ex convento Gesù delle Monache

*Nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di Napoli
Via L. Settembrini, 10 - Comune di Napoli*

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Codice di elaborato

GEN SCM 01a

Titolo elaborato

Scala

Schema di contratto

/

PROGETTISTI INCARICATI IN RTP

Capogruppo - aspetti architettonici e paesaggistici



Od'A Officina d'architettura srl

via Paolo Emilio Imbriani 33, 80132, Napoli
tel/fax 081.661430 - 081.5512020
info@oda.na.it
www.oda.na.it

direttore tecnico

arch. Alessandra Fasanaro

coordinatore sicurezza in fase di progettazione

arch. Giovanni Aurino

gruppo di progetto

arch. Vincenzo Fiorillo

arch. Francesca Tufano

arch. Francesco Scuotto

strutture

Vitruvius Engineering S.a.s.

ing. Giancarmine Lepore

viale M. Cristina di Savoia 18/a, 80122, Napoli
tel/fax 081 19560300
vitruviusengineeringsas@gmail.com

impianti

ing. G. Cacciapuoti

via Bologna 114, 80010, Villaricca (NA)
tel 335 6419875
stgcing@gmail.com

geologia

dott. geo. G. Falzarano

piazza Tribunali 20, 82011, Airola (BN)
tel 347 5102977
geologofalzarano@gmail.com

	data	redatto	verificato	approvato	revisione
a	07-2023	F.S.	F.S.	F.S.	prima emissione

"La proprietà intellettuale e i relativi diritti d'autore del prodotto dell'attività progettuale e di tutto quanto contenuto nel presente Progetto sono riservati ai Progettisti - soprattutto nel rispetto del diritto di paternità e di integrità dell'opera - a norma degli articoli 2575, 2576, 2577, 2578 del Codice Civile e della Legge 633/41 e s.m.i."



committente

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

Ex convento Gesù delle Monache

Nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di Napoli

Via L. Settembrini, 10_Comune di Napoli

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI NAPOLI, NAPOLI

Repertorio n. _____

CONTRATTO DI APPALTO PER IL

**RESTAURO, RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRIMO LOTTO DEL COMPLESSO
"EX CONVENTO GESU' DELLE MONACHE", SITO IN NAPOLI, VIA SETTEMBRINI N.10**

CIG: 9593391CAF

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno (...), del mese di, in Napoli, presso
.....,

Innanzi a, autorizzato a rogare gli atti nella
forma pubblico - amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del Decreto Legislativo
18/08/2000 n. 267, così come previsto dall' art. 17 D.lgs. 31/03/2023 n. 36, si sono
personalmente costituiti i Signori:

A), nato a (..) il, non in proprio, ma

nella sua qualità di dell'
ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI in nome e per conto del quale dichiara di agire,
che interviene nel presente atto autorizzato per la carica che ricopre in forza dell'art. 107 del
D.Lgs. n. 267/2000, in seguito denominato anche "**Stazione Appaltante**";

B)., nato a(..), il in qualità di legale rappresentante di
..... con sede presso sito in
Via....., C.F. P.IVA., con i più ampi poteri per la gestione
ordinaria e straordinaria della Società e la rappresentanza legale della stessa come risulta
dalla Visura ordinaria della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di
..... estratta dal Registro delle Imprese in data, documento n. e



committente

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

Ex convento Gesù delle Monache

Nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di Napoli

Via L. Settembrini, 10_Comune di Napoli

conservata in atti presso l'Ufficio Contratti della SA, che nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore".

I predetti comparenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono personalmente certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto.

PREMESSO CHE

con determinazione a contrattare n. del..... è stato stabilito di indire una procedura avente ad oggetto **RESTAURO, RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRIMO LOTTO DEL COMPLESSO "EX CONVENTO GESU' DELLE MONACHE", SITO IN NAPOLI, VIA SETTEMBRINI N.10**

CIG: 9593391CAF

aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 44, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, e dell'art. 1, comma 3, del D.L 76/2020; che è stato approvato il quadro economico per complessivi

.....

Sez. A

€, Importo per progettazione esecutiva al lordo del ribasso d'asta

€, e Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

per un totale di €

e di cui alla Sez. B

€, Somme a disposizione dell'Amministrazione €;

che il Codice CIG è



committente

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

Ex convento Gesù delle Monache

Nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di Napoli

Via L. Settembrini, 10_Comune di Napoli

che tutti i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica; che con determinazione del del n. del/2024: è stato approvato il verbale di gara della seduta tenutasi in data

..... (verbale n. 1);

l'affidamento in oggetto è stato aggiudicato alla ditta con sede legale in (..) Via, .. C.F. P.IVA., che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso economico pari al%;

è stato approvato il nuovo quadro economico complessivo dell'accordo quadro per complessivi €, di cui alla Sez. A – Importo lavori al netto del ribasso d'asta € e Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso €, per un totale di €.....; e di cui alla Sez. B - Somme a disposizione dell'Amministrazione € che l'operatore economico, ai sensi del D.P.C.M. 11/05/1981 n. 187, ha redatto in data la dichiarazione circa la composizione societaria; che in data è stata effettuata la comunicazione dell'aggiudicazione a tutti i soggetti interessati, così come previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 e che il termine dilatorio è decorso;

che sono stati espletati tutti i controlli previsti da D.Lgs. n. 36/2024 e dalle altre disposizioni di legge in merito all'accertamento del possesso dei requisiti per la stipula del contratto e che i medesimi hanno dato esito positivo, come risulta dall'attestazione di efficacia della determina di aggiudicazione, a firma di., in data

che, trattandosi di lavori di importo superiore ad € 1.000.000,00, è necessario acquisire la antimafia così come previsto dalla SA di; che in base alle Disposizioni organizzative approvate con n. dell'....., in particolare al



committente

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

Ex convento Gesù delle Monache

Nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di Napoli

Via L. Settembrini, 10_Comune di Napoli

....., il presente contratto viene stipulato per atto pubblico amministrativo;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Accademia di Belle Arti, come sopra rappresentato, conclude con l'impresa, come sopra generalizzata e rappresentata, che accetta e si obbliga, l'appalto a corpo ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 per la progettazione esecutiva e l'esecuzione del RESTAURO, RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRIMO LOTTO DEL COMPLESSO "EX CONVENTO GESU' DELLE MONACHE", SITO IN NAPOLI, VIA SETTEMBRINI N.10

CIG: 9593391CAF

presente contratto;

ai seguenti elaborati che, sottoscritti digitalmente dalle parti, vengono

materialmente allegati al presente atto e ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- il capitolato speciale d'appalto;
- l'elenco dei prezzi unitari;

ai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto pur se non materialmente allegati:

- Relazioni Tecniche;
- elaborati grafici;



committente

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

Ex convento Gesù delle Monache

Nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di Napoli

Via L. Settembrini, 10_Comune di Napoli

- la documentazione progettuale come previsto nel capitolato speciale;
- Quadro Economico;
- i piani di sicurezza previsti di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n. 81
- il cronoprogramma;
- offerta economica;
- garanzia Provvisoria

l'offerta tecnica presentata dall'appaltatore ed accettata dalla Committente.

Il sig., quale legale rappresentante della, accetta l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto di accordo quadro, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato, che si obbliga a osservare e fare osservare scrupolosamente. Dichiaro inoltre di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento di cui alladel n. del e si impegna ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori i suddetti codici, sia con riferimento al presente contratto sia con riferimento ad ogni contratto applicativo, pena la risoluzione del contratto di accordo quadro.

CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

1. Le parti concordano che, con la conclusione del presente contratto, l'appaltatore si obbliga ad assumere la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori previsti per la realizzazione dell'opera in questione per l'importo di € (Euro...../00) di cui €..... (Euro/00) per lavori al netto del ribasso d'asta ed €..... (Euro), per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il quadro economico complessivo risulta lo stesso approvato con n. del

TEMPO UTILE



committente

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

Ex convento Gesù delle Monache

Nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di Napoli

Via L. Settembrini, 10_Comune di Napoli

Si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto

GARANZIE

L'appaltatore, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, ha costituito una cauzione definitiva di

€ (Euro /00) a mezzo di polizza fidejussoria n.

..... rilasciata da, in data con decorrenza dal e con scadenza al, che sarà mantenuta per tutta la durata del contratto. Ai sensi dell'art del, detta cauzione sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del per cento dell'iniziale importo garantito, secondo quanto previsto dal citato art. .. . Detta garanzia, calcolata nella misura del% sull'importo di €, viene ridotta del% ai sensi dell'art. 106, D.Lgs. n. 36/2023 essendo l'impresa aggiudicataria in possesso della certificazione, emessa dall'ente certificatore certificato n., avente data di prima emissione, con scadenza al; e di un ulteriore% poiché in possesso, altresì, della certificazione, emessa dall'ente certificatore, certificato n.avente data di prima emissione con scadenza

L'aggiudicatario si impegna sin d'ora a rinnovare detta polizza a valere per tutta la durata del contratto, presentando a tal fine all'Amministrazione comunale la quietanza di avvenuto pagamento del premio entro la data di scadenza, pena la risoluzione del presente contratto.

L'appaltatore ha presentato inoltre le seguenti polizze di garanzia:

- RCT



committente

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

Ex convento Gesù delle Monache

Nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di Napoli

Via L. Settembrini, 10_Comune di Napoli

L'appaltatore dovrà presentare, inoltre, contestualmente alla sottoscrizione di ciascun contratto applicativo, polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. n. 36/2023 a copertura dei rischi previsti dal medesimo articolo ed a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

ADEMPIMENTI E MODALITA' DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010, l'impresa si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata per ciascun contratto applicativo del presente accordo quadro. In particolare, l'aggiudicatario ha individuato nel sig. colui che è legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui ai contratti applicativi, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145. In caso di accertato inadempimento dei presenti obblighi, il presente contratto verrà risolto di diritto.

RINVIO AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Si rinvia al Capitolato Speciale d'appalto per tutti gli aspetti e clausole contrattuali.

DIVIETO DI CESSIONE – SUBAPPALTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. n. 36/2023.

Le parti prendono atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara (DGUE, parte, Sezione) di voler subappaltare come indicato:
“ ”.

L'eventuale subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato, nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, e in tal caso l'appaltatore, laddove autorizzato, si impegna specificatamente al rispetto del già richiamato art. 3 della legge n. 136/2010 nei confronti del subappaltatore così come parimenti si impegna per le medesime procedure nei confronti dei subcontraenti.



committente

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

Ex convento Gesù delle Monache

Nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di Napoli

Via L. Settembrini, 10_Comune di Napoli

Si rinvia al Capitolato Speciale d'appalto

DICHIARAZIONE RELATIVE AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'

L'impresa aggiudicataria dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al

.....
sottoscritto in data dal SA
..... e di accettarne
incondizionatamente il contenuto egli effetti.

L'impresa aggiudicataria dichiara di conoscere ed accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura territorialmente competente, le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la SA potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.Lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.

L'impresa aggiudicataria dichiara di conoscere e accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

- la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;



committente

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

Ex convento Gesù delle Monache

Nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di Napoli

Via L. Settembrini, 10_Comune di Napoli

- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

L'appaltatore dichiara che non sussistono le cause di nullità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, così come modificato dalla L. 190/2012, che prevede il divieto del c.d. "pantouflage – revolvingdoors" – nullità del contratto per motivi di anticorruzione.

PRIVACY

L'Accademia di Belle Arti dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016. I titolari del trattamento sono l'Accademia di Belle Arti.

FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione e quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Firenze. E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.

SPESE DEL CONTRATTO



committente

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

Ex convento Gesù delle Monache

Nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di Napoli

Via L. Settembrini, 10_Comune di Napoli

Tutte le spese del presente atto (diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e consequenziali sono a carico dell'appaltatore, che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio Napoli presso la sede dell'Accademia di Belle Arti.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

I lavori di cui ai contratti applicativi di appalto sono soggetti al pagamento dell'Imposta sul valore aggiunto: pertanto, le future scritture private saranno da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

Richiesto, io ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto redatto e stipulato mediante modalità informatiche, in conformità al disposto dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2024, composto di numero ... (....) pagine a video. Dell'atto viene data, da me rogante, lettura integrale agli intervenuti, i quali, riscontrandolo conforme alla loro volontà, rinunciano__ espressamente alla lettura degli atti richiamati, per averne in precedenza presa cognizione.

Indi, le parti, alla mia presenza, lo sottoscrivono, con le seguenti__modalità informatiche previste dalla Legge: firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s), D.lgs. n. 82/2005, apposta, in mia presenza, ai sensi dell'art. 52-bis, comma 1, L. n. 89/1913 (come integrato dall'art. 1, comma 1, lett. d del D.lgs. n. 110/2010) e dell'art._25, D.lgs. n. 82/2005, previa apposita verifica, da parte mia, che i certificati di firma digitale utilizzati dalle parti sono validi, non revocati._Indi, alla presenza delle parti, io rogante firmo il presente atto informatico con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s), _____ D.lgs. n.82/2005, e con apposizione di marca temporale.

Per l'Accademia di Belle Arti

Per l'Appaltatore



committente

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

Ex convento Gesù delle Monache

Nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di Napoli

Via L. Settembrini, 10_Comune di Napoli

Il Segretario Generale