



committente

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

Ex convento Gesù delle Monache

Nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di Napoli

Via L. Settembrini, 101_Comune di Napoli

Recupero, restauro e rifunionalizzazione relativo alla struttura denominata "Ex Convento Gesù delle Monache primo Lotto", SITO IN NAPOLI, VIA SETTEMBRINI N.101

**Decisione di contrarre per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori.
CUP C61E25000050001**

APPROVAZIONE DEGLI ATTI ED AVVIO DELLA PROCEDURA

PREMESSO CHE:

- a) Il Comune di Napoli e l'Accademia di Belle Arti hanno avviato sin dal 2022 un percorso volto al coordinamento delle loro attività istituzionali, onde meglio perseguire gli interessi pubblici che hanno in cura;
- b) In particolare, la Giunta Comunale con deliberazione n. 137 del 28.04.2022 ha approvato uno schema dello "Accordo quadro di collaborazione per Disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune tra il Comune e l'Accademia di belle arti";
- c) Tale atto è stato sottoscritto in data 04.05.2022;
- d) L' Accademia di Belle Arti di Napoli, istituzione che svolge una importante attività nel campo dell' istruzione Universitaria, è ubicata in un edificio storico e vincolato, particolarmente significativo nel panorama del complesso immobiliare storico della Città di Napoli, ma che allo stato risulta insufficiente per ospitare tutte le attività didattiche che l' Accademia stessa, per suo dovere istituzionale, è tenuta a svolgere;
- e) Pertanto la dirigenza dell' Accademia è da tempo alla ricerca di una sede aggiuntiva a quella storica per consentire lo svolgersi delle attività di propria competenza assicurando gli standards qualitativi richiesti dalla normativa vigente;
- f) Tale nuova sede è stata individuata nel Complesso ex "Convento Gesù delle Monache" ubicato a Napoli in via Settembrini n. 101, (molto vicino alla attuale sede dell' Accademia) di proprietà del Comune di Napoli, che consta di numerosi corpi di fabbrica, alcuni decorati, cortili, una Chiesa, un antico refettorio di straordinario pregio architettonico, ma che versano tutti in uno stato avanzato di degrado;
- g) Detto Complesso è stato sottoposto dalla Competente Soprintendenza alle disposizioni di cui al D. Lgs.42/2004 e s.m.i. con D.C.R. n°227 del 26/07/2022;



committente

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

Ex convento Gesù delle Monache

Nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di Napoli

Via L. Settembrini, 101_ Comune di Napoli

- h) Nell' ambito dell' Accordo Quadro più su citato il Comune di Napoli, con convenzione n.119 del 19/10/2022 ha concesso in comodato d' uso all' Accademia, a titolo gratuito, l'ex Convento Gesù delle Monache, sito in Napoli alla via Settembrini n. 101 (con l' eccezione della Chiesa e delle sue strette pertinenze) affinché possa essere trasformato nella Sede Aggiuntiva dell' Accademia di Belle Arti di Napoli;

Quindi l' Accademia provvede a far redigere il P.F.T.E. di un Primo Lotto Funzionale di detti lavori, in base al quale chiese di poter accedere ai finanziamenti AFAM, e, accogliendo detta istanza, il Ministero dell' Università e della ricerca con Decreto n.0001802 del 22-11-2024 ha finanziato detto primo lotto per un importo di € 9.900.00,00;

- i) L' Accademia ha provveduto, con istanza Prot. n. 4191 del 18/07/2024 a far indire dal Comune di Napoli apposita conferenza dei servizi per il rilascio di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente;
- j) Detta conferenza si è conclusa favorevolmente con l' emissione di parere positivo, con prescrizioni, da ottemperare nel corso delle successive fasi progettuali, come riportato nella determina dirigenziale n.1124E/2024/38 dell' Area Tecnica Patrimonio - Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio del Comune di Napoli-, che, con tutti i relativi allegati, si intende qui integralmente riportata (trasmessa all' Accademia con nota PG/2024/13729 del 08/01/2025);
- k) L' Accademia ha provveduto a quanto sopra, e, fatto aggiornare il P.F.T.E. lo ha sottoposto a procedura di verifica, come previsto dal D.Lgs,36/2023, procedura che si è conclusa , con prescrizioni, con verbale in data 07/07/2025 e con l' emissione del verbale di validazione da parte del RUP incaricato in data 16/07/2025 (Prot. n.4558), documenti tutti che si intendono allegati alla presente determina;
- l) Con Decreto Presidenziale n. 2/2023 è stata nominata Responsabile Unico di Progetto la dott.ssa Clotilde Punzo;

CONSIDERATO CHE:

- a) Con rep. CO/2025/0000566 in data 10 giugno 2025 è stato stipulato l'Accordo per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra l'Accademia di Belle Arti di Napoli e la Regione Campania mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Stazione Appaltante qualificata attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere, cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione della procedura di gara per *l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori inerenti il Recupero, restauro e rifunzionalizzazione relativo alla struttura denominata "Ex Convento Gesù delle Monache- primo Lotto", in via Settembrini,101- Napoli* , nonché altre procedure di affidamento per le prestazioni professionali connesse.

DATO ATTO CHE:



committente

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

Ex convento Gesù delle Monache

Nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di Napoli

Via L. Settembrini, 101_ Comune di Napoli

- a) in caso di variazioni al progetto, intervenute per affetto della redazione ed approvazione del progetto esecutivo, che comportino un aumento di spesa, l'Accademia di Belle Arti si impegna a coprire dette maggiori spese con l'adozione di nuovi Atti di impegno di spesa;
- b) l'Accademia di Belle Arti si impegna a procedere all'affidamento della verifica della progettazione esecutiva;

RITENUTO DI :

- a) dover avviare una procedura di gara APERTA telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 inerente l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di *Recupero, restauro e rifunzionalizzazione relativo alla struttura denominata "Ex Convento Gesù delle Monache- primo lotto", in via Settembrini, 101- Napoli- (CUP C61E25000050001)*, ai sensi dell'art.44 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- b) dover approvare il P.F.T.E. elaborato, di cui si è detto precedentemente, che si compone dei documenti di cui all'elenco elaborati 01 – GEN_ELE_01c, che si allega alla presente determinazione;
- c) dover approvare il quadro economico dell'intervento, riportato nell'elaborato 05 –; allegato alla presente determinazione, che prevede l'importo di € 7.460.000,00 per lavori (comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 195.451,00 per progettazione esecutiva, per un importo complessivo di € 7.655.451,39;
- d) dover approvare lo Schema di Contratto, in allegato, ed il Capitolato Speciale di Appalto (el. N. GEN CAP 1c R) che, che pur se non allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento;
- e) dover approvare la parcella per la determinazione del compenso professionale per la progettazione esecutiva, per un importo di € 195.451,00, che pure si allega al presente documento;
- f) dover adottare la decisione a contrarre, ai sensi dell' Art. 17, c.1 , del D.Lgs. 36/2023 , relativamente alla procedura di gara APERTA telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 inerente l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di *Recupero, restauro e rifunzionalizzazione relativo alla struttura denominata "Ex Convento Gesù delle Monache primo lotto", in via Settembrini, 101- Napoli, (CUP C61E25000050001)*, ai sensi dell'art.44 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- g) dover approvare il documento delle *"Indicazioni Tecniche Minime per l'espletamento della procedura di gara"*, contenente le indicazioni dei requisiti generali e speciali da porre a base di gara, i criteri di selezione e la determinazione dei relativi punteggi;



committente

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

Ex convento Gesù delle Monache

Nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di Napoli

Via L. Settembrini, 101 - Comune di Napoli

- h) dover demandare alla Regione Campania, che assume il ruolo di Stazione Appaltante qualificata, attraverso l'Ufficio Speciale grandi Opere, l'indizione procedura di gara APERTA telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 inerente l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori *Recupero, restauro e rifunzionalizzazione relativo alla struttura denominata "Ex Convento Gesù delle Monache- primo lotto", in via Settembrini, 101- Napoli- (CUP C61E25000050001)* ai sensi dell'art.44 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- i) dover Nominare, ai sensi dell'Art.15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, RUP per la fase di Affidamento dell'appalto in oggetto, il Dirigente della Centrale Acquisti e Ufficio Gare della Regione Campania, Arch. Pasquale Manduca;
- j) di dover dare mandato al RUP di trasferire gli atti di gara di che trattasi, comprensivi di tutti gli elaborati, allo Staff 92 dell'Ufficio Speciale 60 06 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" per i consequenziali adempimenti amministrativi;

VISTI

- o Il D. LGS. N.118 del 23/06/2011, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- o Il D. Lgs. N. 33 del 14/03/2013 – Attuazione della trasparenza amministrativa;
- o Il D. Lgs. N. 36 del 31/03/2023 – Codice dei contratti pubblici in attuazione della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di Contratti Pubblici

Alla stregua dell' istruttoria condotta dal RUP nonché della dichiarazione di regolarità resa dal competente Dirigente

DECIDE

per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente riportati e trascritti :

1. **Di avviare** una procedura di gara APERTA telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 inerente l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di *Recupero, restauro e rifunzionalizzazione relativo alla struttura denominata "Ex Convento Gesù delle Monache primo lotto", in via Settembrini, 101- Napoli (CUP C61E25000050001)*, ai sensi dell'art.44 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
2. **Di approvare:**
 - Il P.F.T.E. dei lavori in argomento (di cui al precedente punto b);
 - Il quadro Economico (di cui al precedente punto c);
 - Lo Schema di Contratto ed il Capitolato Speciale di Appalto (di cui al precedente punto d);
 - La Parcella per il compenso delle attività di Progettazione Esecutiva (di cui al precedente punto e);

- Le "Indicazioni Tecniche Minime per l'espletamento della procedura di gara", contenente le indicazioni dei requisiti generali e speciali da porre a base di gara, i criteri di selezione e la determinazione dei relativi punteggi di cui al punto h);
- 3. **Di demandare** alla Regione Campania, che assume il ruolo di Stazione Appaltante qualificata, attraverso l'Ufficio Speciale grandi Opere, l'indizione di procedura di gara APERTA telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 inerente l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori *Recupero, restauro e rifunzionalizzazione relativo alla struttura denominata "Ex Convento Gesù delle Monache-primo lotto", in via Settembrini, 101- Napoli-(CUP C61E25000050001)* ai sensi dell'art.44 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- 4. **Di Nominare**, ai sensi dell' Art.15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, RUP per la fase di Affidamento dell'appalto in oggetto, il Dirigente della Centrale Acquisti e Ufficio Gare della Regione Campania, Arch. Pasquale Manduca;
- 5. **Di dare mandato** al RUP di trasferire gli atti di gara di che trattasi, comprensivi di tutti gli elaborati, allo Staff 92 dell'Ufficio Speciale 60 06 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" per i consequenziali adempimenti amministrativi;

e di disporre la pubblicazione del presente Atto, completo dei relativi allegati, sul portale istituzionale e sull' Albo Pretorio dell' Accademia di Belle Arti

La Presidente
Dott.ssa Rosaria Marchese
ACCADEMIA DI BELLE ARTI
DI NAPOLI
IL PRESIDENTE
dott. Rosaria Marchese