



# Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

## Avviso per manifestazione di interesse

Con il presente avviso, l'Accademia di Belle Arti di Napoli (d'ora innanzi, ABANA), in persona del suo Presidente p.t., dott.ssa Rosaria Marchese, nata a Umago, il 30.07.44, domiciliata per la sua carica presso la sede dell'Accademia in Via Santa Maria di Costantinopoli, 107/A, Cod. Fisc. 80021000635;

### Visti:

- la legge 21 dicembre 1999, n. 508, recante la riforma delle istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica;
- il d.P.R. n. 132 del 2003;
- lo Statuto di autonomia dell'Accademia di Belle Arti di Napoli;
- il vigente Regolamento per l'amministrazione, finanza e contabilità dell'Accademia di Belle Arti di Napoli;

### Premesso che:

- in virtù di apposita convenzione, l'ABANA conduce a titolo di comodataria un ex complesso monastico denominato "Ex convento Gesù delle Monache", sito in Napoli, alla via L. Settembrini, n. 101, in tal modo identificato nel N.C.E.U.: Sez. SLO, foglio 2, part. 26, subb. 16 e 17 N.C.T. foglio 104, part. lle 26, 27, 59, 69, 107, 153, 154;
- con decreto n. 227 del 26.07.2022, la Soprintendenza per l'Archeologia, le Belle Arti ed il Paesaggio competente per il Comune di Napoli ha dichiarato il predetto complesso immobiliare di interesse storico artistico ed archeologico ai sensi dell'art. 10, co. 1 del Codice dei Beni Culturali;
- fermo il totale rispetto del vincolo appena richiamato, l'ABANA ha in animo di sottoporre l'immobile ad un importante intervento di carattere adattivo e rigenerativo al fine di renderlo adeguato e funzionale alle attività (didattiche, laboratoriali, espositive) alle quali intende destinarlo;
- in tale ottica, l'ABANA si è già dotata di specifiche "Linee guida" appositamente formulate in maniera congiunta dai dipartimenti DiARC (Dipartimento di Architettura) e DICEA (Dipartimento di Ingegneria Civile Edile) dell'Università degli Studi di Napoli Federico II;
- nelle anzidette Linee guida viene identificato il necessario adeguamento normativo dell'edificio in relazione alla nuova funzione di sede dell'Accademia di Belle Arti di Napoli, mediante: ripensamento degli accessi esistenti, ridisegno di spazi aperti minerali e verdi,

VIA COSTANTINOPOLI, 107/A – 80138 NAPOLI – TEL: 081441900 - 441887- 441888

e-mail: [segreteria.direzione@accademiadinapoli.it](mailto:segreteria.direzione@accademiadinapoli.it) PEC: [accademianapoli.protocollo@postecert.it](mailto:accademianapoli.protocollo@postecert.it)

sito web: [www.abana.it](http://www.abana.it)



## Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

- rimodulazione dei collegamenti verticali e inserimento di ascensori/montacarichi, demolizioni puntuali di tramezzi per l'adeguamento degli spazi esistenti alle nuove esigenze didattiche, inserimento di blocchi di servizi igienici, restauro delle facciate e di tutto l'apparato decorativo e di pregio, recupero, ripristino o sostituzione di quegli elementi costruttivi in condizioni di avanzato degrado, consolidamenti strutturali per aumentare il livello di sicurezza sismica del complesso, e interventi sulle coperture dei volumi dell'edificio al fine di risolvere i fenomeni di degrado in atto e garantire condizioni adeguate di conservazione e manutenzione nonché migliorarne gli aspetti energetici e impiantistici;
- in via di prima approssimazione (e con riferimento ad una prima *tranche* di interventi), le Linee guida hanno quantificato la necessità di lavori per € 7.460.000,00 in tal modo ripartiti: a) interventi sugli impianti: € 2.000.000,00; b) interventi sulle strutture: € 1.643.110,00; c) interventi per recupero architettonico: € 3.816.890,00;
  - per dare seguito ai suoi intendimenti, allo stato, l'ABANA ha la necessità di dotarsi di un **progetto di fattibilità tecnico-economica impostato secondo le linee guida del P.N.R.R.**;
  - per dotarsi di un progetto di fattibilità tecnico-economica impostato secondo le linee guida del P.N.R.R., l'ABANA ha in animo di organizzare una procedura negoziata ai sensi del d. l.vo n. 50 del 2016, come derogato dai decreti-legge n. 76 del 2020 e n. 77 del 2021, occasionati dall'evento pandemico da Covid-19;
  - l'ABANA ha, al momento, l'esigenza preliminare di individuare studi/società di progettazione da invitare all'anzidetta avvianda procedura negoziata;

### Considerato che:

- nelle Linee guida sono individuate le seguenti categorie di qualificazione con i corrispettivi importi specifici per la progettazione:
  - o E.22 – G 1,55           importo € 3.816.890,00;
  - o S.04 – G 0,9           importo € 1.643.110,00;
  - o IA.01 – G 0,75       importo € 300.000,00;
  - o IA.02 – G 0,85       importo € 1.100.000,00;
  - o IA.04 – G 1,3       importo € 600.000,00;
- l'ABANA intende dare la possibilità di manifestare l'interesse ad essere invitato alla emananda procedura negoziata a professionisti/studi/società di progettazione che:
  1. negli ultimi 10 anni abbiano progettato con riferimento a lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche di importo complessivo almeno pari a: E.22 €

VIA COSTANTINOPOLI, 107/A – 80138 NAPOLI – TEL: 081441900 - 441887- 441888

e-mail: [segreteria.direzione@accademiadinapoli.it](mailto:segreteria.direzione@accademiadinapoli.it)   PEC: [accademianapoli.protocollo@postecert.it](mailto:accademianapoli.protocollo@postecert.it)

sito web: [www.abana.it](http://www.abana.it)



## Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

3.816.756,00; S.04 € 1.643.110,00; IA01 € 300.000,00; IA.02 € 1.100.000,00; IA.04 € 600.000,00;

2. negli ultimi 10 anni abbiano realizzato progettazioni “di punta” con riferimento a lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte il medesimo valore ipotizzato e, pertanto, per: E.22 € 1.526.756,00; S.04 € 657.244,00; IA01 € 120.000,00; IA.02 € 440.000,00; IA.04 € 600.000,00;
3. Nei migliori tre degli ultimi cinque anni abbiano realizzato un fatturato minimo per progettazione pari al doppio di quello stimato in relazione all'intervento e, pertanto, non inferiore ad € 274.184,00;

**tanto premesso e considerato**

**sollecita professionisti/studi/società di progettazione che dispongono dei requisiti di cui ai predetti punti 1 e 2 a far pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 31.12.2022** (via PEC [accademianapoli.protocollo@postecert.it](mailto:accademianapoli.protocollo@postecert.it), brevi manu o tramite corriere in Via S.M. di Costantinopoli n. 107° - 80138 Napoli) al protocollo dell'ABANA la loro manifestazione di interesse ad essere invitati ad una prossima procedura negoziata finalizzata ad individuare il miglior progetto di fattibilità tecnico-economica per il complesso monastico.

La manifestazione di interesse dovrà essere contenuta all'interno di un plico cartaceo o digitale recante l'identificativo del mittente e la dicitura: *“Manifestazione di interesse per l'emananda procedura negoziata per l'individuazione del miglior progetto di fattibilità tecnico-economica per il complesso monastico “Ex convento Gesù delle Monache””*

Al suo interno, il plico dovrà contenere:

- A) Manifestazione di interesse ad essere invitato alla emananda procedura negoziata per l'individuazione del miglior progetto di fattibilità tecnico-economica per il complesso monastico “Ex convento Gesù delle Monache” sottoscritta dal professionista o dal legale rappresentante dello studio/società di progettazione;
- B) Autocertificazione ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000 mediante la quale il professionista o il legale rappresentante dello studio/società di progettazione attesti di essere in possesso del requisito di cui al punto 1;
- C) Autocertificazione ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000 mediante la quale il professionista o il legale rappresentante dello studio/società di progettazione attesti di essere in possesso del

VIA COSTANTINOPOLI, 107/A – 80138 NAPOLI – TEL: 081441900 - 441887- 441888

e-mail: [segreteria.direzione@accademiadinapoli.it](mailto:segreteria.direzione@accademiadinapoli.it) PEC: [accademianapoli.protocollo@postecert.it](mailto:accademianapoli.protocollo@postecert.it)

sito web: [www.abana.it](http://www.abana.it)



## Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI NAPOLI

- requisito di cui al punto 2 con indicazione delle progettazioni che hanno concorso a soddisfare il requisito con specificazione dei committenti e dei relativi importi;
- D) Autocertificazione ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000 mediante la quale il professionista o il legale rappresentante dello studio/società di progettazione attesti di aver realizzato nei migliori tre degli ultimi cinque anni un fatturato minimo per progettazione pari al doppio di quello stimato in relazione all'intervento e, pertanto, non inferiore ad € 274.184,00;
- E) Fascicoletto contenente tre brevi relazioni (su 2 facciate formato A4 e grafici su 2 facciate formato A3) relative ad altrettante progettazioni realizzate negli ultimi dieci anni per "Restauro di edifici vincolati con destinazione pubblica o ad uso pubblico".

L'ABANA si impegna sin d'ora ad invitare alla emananda procedura negoziata tutti i soggetti che avranno manifestato il loro interesse ad essere invitati e siano in possesso dei requisiti richiesti per il caso in cui dovessero dichiarare il loro interesse un numero di operatori inferiore a 5.

Per il caso in cui dovessero manifestare il proprio interesse ad essere invitati un numero di operatori superiori a 5, la scelta dei 5 operatori (in possesso dei requisiti richiesti) da invitare alla emananda procedura negoziata rimane in capo all'ABANA.

Il Presidente

Dott.ssa Rosaria Marchese

Firmato digitalmente da:

ROSARIA MARCHESE

*Rosaria Marchese*

Data: 12/12/2022 13:10:06